



Förtätning av stadskärnor – problem eller möjlighet?

»I teorin är det möjligt att erhålla tätare städer i Sverige, utan höghus och med mer grönstruktur«.

Rent statistiskt är det knappast några problem att förtäta i Sverige. Enligt Wikipedia ligger vi på plats 158 av 198 länder gällande befolkningstäthet.

Länder som Tyskland och Italien har runt tio gånger fler invånare per kvadratkilometer än Sverige. Jämför man till exempel Burlöv i Skåne med Cuneo i norra Italien, så ser man att Cuneo får in ungefär tre gånger så många människor på i princip samma tätortsyta som Burlöv.

Byggnadsbeståndet i Cuneo utgörs i huvudsak av trevåningshus och typisk kvartersstad enligt antika mönster. I Burlöv domineras bebyggelsen av små- och höghusområden samt industri- och handelsområden enligt 60-talsmönster. Någon kvartersstad finns inte att tala om i Burlöv, och mycket lite stadskänsla överhuvudtaget, jämfört med vad man finner i Cuneo.

Inte heller finns mer offentligt tillgänglig grönstruktur i Burlöv. Snarare tvärtom. Landskapet utanför Burlöv domineras i sin tur av ett storskaligt och rationellt jordbrukslandskap, medan landskapet utanför Cuneo är mer småskaligt och har fler vegetationsstråk mellan åkerstyckena.

I teorin är det alltså möjligt att erhålla tätare städer i Sverige, utan höghus och med mer grönstruktur

än i dag, liksom att göra stora kostnadsbesparingar på exempelvis infrastruktur.

I praktiken kan det vara svårare. Kommunerna råder ju bara över sin egen mark, så förtätning sker ofta på bekostnad av parkmark och annan grönstruktur. Byggherrar bygger dessutom gärna mycket nytt på en gång, istället för att göra successiva förbättringar av det befintliga. De uppför också gärna lite högre hus för att få bästa möjliga ekonomi i sina projekt, trots att det är direkt olämpligt med höghus på våra breddgrader med låga solvinklar. Därtill kommer svårigheter att bygga på förorenad mark, bullerfrågor, etc. Inte konstigt att det uppstår tveksamheter kring förtätning, både bland experter och bland allmänhet.

Frågan är då om praktik och rådande planeringsnormer ska tillåtas vinna över teorin, eller om det faktiskt är möjligt att förtäta på ett klokt sätt som leder till fler positiva effekter än negativa?

Var är det möjligt att förtäta och var är det inte möjligt – eller ens önskvärt? Var behöver förtätning kombineras med mer och bättre grönstruktur?

Svaren är inte självklara och att tro på spontana förändringar inom ett väletablerat byråkratiskt system kan vara naivt. Kanske behöver vi se över teorin, det vill säga rådande planjuridik och planeringsprocesser, som i Sverige nästan helt bygger på exploatering av jungfrulig mark?

Kanske kunde den relativt reklamartade översiktsplanen skrotas till förmån för en regional utvecklingsplan, för bästa möjliga regionala samverkan istället för kommunal konkurrens? Då kunde kommunerna frigöra tid för att räkna på långsiktiga konsekvenser – ekonomiska, sociala och ekologiska – av olika realistiska utvecklingsscenarier.

Anders Larsson, SLU Alnarp, Inst. För landskapsarkitektur, planering och förvaltning





Behöver du måla om fönsternen eller fasaden?

Har färgen börjat flagna eller ännu värre, har du hittat råta? Då har du mölet med fel sorts färg.

Lösningen är linoljafärg. Linoljafärg har nämligen en egenskap som är helt unik. Till skillnad från moderna färgtyper som akryl- och plastfärger så tränger linoljafärgen in i virket och fästner sig med det. Därför bildas ingen hinna på ytan och färgen flagnar inte av.

Resultatet blir att du får ett hus som på lång sikt kräver mindre underhåll. Med andra ord, linoljafärg vänder underlaget.

Intresserad?

Gå in på ottosonfarg.com, där hittar du adressen till din närmsta återförsäljare. På vår hemsida har vi också lagt upp flera instruktionsfilmer om hur du bäst underhåller ditt hus med linoljafärg.



Ottoson Färgmaskin AB
Liljefältsvägen 14
SE-247 70 Genarp

tel. +46 40 48 25 74

info@ottosonfarg.com
www.ottosonfarg.com

Färgborttagning med Speedheater Cobra ● ● ●

- Otrolig effektivitet
- Skonsam
- Lätt och smidig



Cobra SH 1100 RS SH 1100 S

speedheater System

Removes paint – with care

Speedheater System AB • Norlandsgatan 1 • 441 57 Alingsås
Tel +46(0)31 - 356 85 50 • Fax +46(0)332-63 77 04
info@speedheatersystem.com • www.speedheatersystem.com



NYHET!